INGLASADE BALKONGER

– har du råd att avstå?

Läs resultaten från Rambölls rapport

BALCO

HAR DU RÅD ATT AVSTÅ FRÅN INGLASADE BALKONGER FRÅN BALCO?

Enligt konsulterna på Ramböll*, Skandinaviens ledande byggkonsulter, finns en mängd viktiga skäl till varför du bör investera i inglasade balkonger från Balco som alternativ till traditionell balkong- och betongrenovering.

1. MINSKAD KORROSION

En kombination av syretillgång, fuktighet och pH-värdet i betongen gör att balkongplattans armering korroderar. På en oskyddad och öppen balkong sker den här korrosionen både tidigare och fortare. Genom att glasa in balkongen minskas tillförseln av fukt/vatten. Fuktreduceringen medför en upptorkning av balkongen. Detta leder till att korrosionsprocessen nästan upphör. En sänkning av fuktigheten i betongen från 95% till 80% sänker korrosionshastigheten upp till 90%! Eftersom Balcos inglasningssystem dessutom monteras på balkongplattans utsida, minskas betongens exponering för fukt än mer effektivt.

2. RISKEN FÖR FROSTSPRÄNGNING ELIMINERAS

Inglasningen och därmed betongens minskade exponering för fukt, får även till följd att balkongens inre klimat förbättras och att luftens temperatur stiger. Detta minskar ytkondens på såväl betongplatta som vägg, vilket gör att risken för frostsprängning elimineras.

Balcos inglasningssystem monteras på balkongplattans utsida och skyddar därmed

Sammantaget innebär ovanstående att livslängden för en betongplatta som skyddas av en inglasning från Balco förlängs med upp till 50 år, i jämförelse med en oskyddad betongplatta. Något som illustreras i dessa båda tabeller.

Korrosionsmodell enligt Tuutti, 1982

Balkong	Betongens medelfuktighet RF (%)	Initierings-perioder, (år)	Propagerings-period, (år)	Livslängd (år)
Oskyddad	> 90	30	18	48
Skyddad	< 80	30	68	98
Skillnader	> 10	0	50	50

Tabellen visar inverkan av inglasningen på balkongplattans propageringsperiod.

Ovanstående baseras på Rambölls rapport "Balco, tekniska studier av balkonginglasningar - Inverkan på karbonatisering och armeringskorrosion" från 2010-08-30.

3. MINSKAD ENERGIÅTGÅNG

En balkonginglasning fungerar som en bruten köldbrygga. Detta eftersom det bildas en luftspalt mellan inglasning och fasad. Effekten motsvarar cirka 5 cm traditionell tilläggsisolering. Dessutom värms tillluften upp innan den når in i lägenheten. Då Ramböllls ingenjörer utförde mätningar på fastigheter där inglasningen täcker 2/3 av fasadens yta, kunde de påvisa energibesparingar på nästan 20%. Ett resultat som även bekräftas i en liknande undersökning som utförts av universitetet i finska Tammerfors. Noterbart är Ramböllls rapport då *inte* tagit hänsyn till vår nya energitekniska lösning – en inglasning (Balco Climate) som ytterligare ökar energibesparingen.

Ramböllls rapport visar att om minst 2/3 av fastighetens fasad täcks av inglasade balkonger från Balco (integrerad inglasning med ramförsedda luckor) kan det ge en energibesparing på nästan 20%. Ovanstående värden är cirkavärden.

4. MINSKADE UNDERHÅLLSKOSTNADER

Ramböllls undersökning visar att en inglasad balkong har en livslängd som är 50 år längre än en motsvarande öppen balkong. Detta främst på grund av minskad korrosion samt eliminering av frostsprängningar i betongen, se punkt 1 och 2. Den inglasade balkongen fungerar även som ett effektivt skalskydd mot regn, snö och vind för såväl fasad som fönster. Detta minskar även behovet av framtida investeringar i fasad- och fönsterrenovering inne på balkongen.

5. LJUDREDUCERING

En integrerad inglasning med ramförsedda luckor sänker ljudnivån markant. För örat upplevs en reducering med 10dB som en halvering av ljudnivån. Ramböll och tidigare mätningar visar att en integrerad inglasning från Balco sänker ljudet med upp till 20dB.

DET FINNS ÄNNU FLER POSITIVA EFFEKTER

Rambölls rapport* påvisar en rad positiva effekter som gör det ekonomiskt fördelaktigt att investera i integrerade balkonginglasningar från Balco. Vår mångåriga erfarenhet gör att vi kan konstatera ytterligare fördelar:

6. ÖKAT FASTIGHETSVÄRDE

Inglasade balkonger gör fastigheten mer attraktiv och lägenheterna enklare att hyra ut. Detta bidrar till ett ökat marknadsvärde som gör investeringen långsiktigt lönsam.

7. MINSKAD OMFLYTTNING

De inglasade balkongerna bidrar till ökad trivsel och minskad omflyttning.

8. ÖKAD SÄKERHET

Genom att hyresgästerna vistas mycket på sin inglasade balkong ökar övervakningen av området runt fastigheten, vilket får till följd att skadegörelsen minskar.

9. BÄTTRE INOMHUSKLIMAT

Balkongens luckor och luft fungerar som isolering, vilket gör att tilluften värms upp innan den når in i lägenheten. Effekten blir ett bättre termiskt inomhusklimat.

10. ETT EXTRA RUM

En inglasad balkong ger mer än en levande fasad och ökat livsrum. Den förlänger även sommaren och gör vintern kortare, vilket gör användbarheten för de boende större.

**Ovanstående baseras på Rambölls rapport "Balco, tekniska studier av balkonginglasningar - Inverkan på karbonatisering och armeringskorrosion" från 2010-08-30.*

JÄMFÖR OSS GÄRNA MED ANDRA

Våra unika balkonglösningar är ett kostnadseffektivt alternativ till traditionell fasadrenovering och tilläggsisolering. Ett alternativ som dessutom minskar behovet av framtida underhåll, reducerar buller och gör boendemiljön mer attraktiv.

Sverige (HK)
Balco AB
Älgvägen 4
352 45 Växjö
Telefon 0470-53 30 00
Telefax 0470-53 30 97
balco@balco.se
www.balco.se

Stockholm
Surbrunnsgatan 35
113 48 Stockholm

Göteborg
Salviagatan 3 A
424 40 Angered

Norge
Balco AS
Sandstuveien 60A
1184 Oslo
Telefon +47 23 38 12 00
Telefax +47 23 38 12 01
balco@balco.no
www.balco.no

Danmark
Balco A/S
Industriholmen 15 B
2650 Hvidovre
Telefon +45 57 83 13 50
Telefax +45 57 83 43 50
balco@balco.dk
www.balco.dk

Finland
Balco Oy
Venteläntie 38
08500 Lohja
Telefon +358 19 388309
balco@balco.fi
www.balco.fi

England
Balco Balcony Systems Ltd
11 Waltham Court
Milley Lane
Hare Hatch
READING RG10 9AA
United Kingdom
Telefon +44 2036 871020
balco@balcouk.com
www.balcouk.com

Nederländerna
Balco Balkonsystemen B.V.
Ommelseweg 44d
NL-5721WV Asten
Nederland
Telefoon +31 493 698098
Fax +31 493 697912
balco@balco.nl
www.balco.nl

Tyskland
Balco GmbH
Ernst-Ruska-Ufer 2
D-12489 Berlin
Telefon +49 30 634 998 25
Telefax +49 30 634 998 24
balco@balco.de
www.balco.de

Produktion: United Reklambyrå, 2011-02/693SE.
Med reservation för produktförändringar, färgavvikelser, tekniska anpassningar och lagkrav.

BALCO