



Välkommen till din nya Balco-balkong

**Bruksanvisning och underhållsinstruktioner
– Räckesbalkong**



Välkommen till din nya balkong

Vi på Balco vill tacka för att du valde oss som leverantör. För att du ska trivas och kunna använda din nya balkong på bästa sätt ber vi dig läsa igenom informationen i denna broschyr. Om du flyttar ser vi gärna att du överlämnar broschyren till den nya hyresgästen/ägaren.

Så tar du hand om din balkong

Rengöring av glas

Rengör likt vanliga fönster, med vatten eller fönsterputs. Använd inte alkaliska rengöringsmedel.

Rengöring av stål, aluminium och laminat

Rengör med ett mildt rengöringsmedel exempelvis såpa eller diskmedel. Förtunnande lösningsmedel får ej användas. I nödfall kan rödsprit användas med försiktighet.

Rengöring av balkongplattan (betong)

Rengör sparsamt med mildt rengöringsmedel, exempelvis såpa eller liknande. Tösalt eller motsvarande produkter får inte användas, då det skadar balkongplattan.

Rengöring av balkongplattan (trä)

Rengör sparsamt med mildt rengöringsmedel, exempelvis såpa eller liknande. Använd träolja regelbundet, minst en gång varje år, för att bibehålla en fin yta. Brädspringor och

dränering bör rengöras minst en gång varje år. Detta för att säkerställa att dräneringen fungerar och undvika att vatten rinner ned på balkongen under. Vintertid ska balkongen hållas fri från snö så gott det går. Snö får inte ligga mot fasaden. Tösalt eller motsvarande produkter får inte användas då det skadar balkongplattan.

Rengöring av balkongplattan (komposittrall)

Det räcker vanligtvis med att skölja komposittrall med varmt vatten. Använder du högtryckstvätt är det viktigt att inte använda ett tryck högre än 100 bar. Vintertid ska balkongen hållas fri från snö så gott det går. Snö får inte ligga mot fasaden. Tösalt eller motsvarande produkter får inte användas då det skadar balkongplattan.

Rengöring av loftgångsplatta

Rengör med stensåpa/såpa och vatten. Då loftgångsplattan är behandlad för påfrestning av väder och slitage, tål den tösalt och liknade produkter.

Renhållning och underhåll av pulverlackerade ytor

För att behålla färg och glans på en pulverlackerad yta, torka och rengör regelbundet med mjuk trasa och vatten. Tillsätt vid behov ett mildt rengöringsmedel (ph 5-8), men se då till att eftertorka med enbart vatten. Vid kraftig nedsmutsning bör styrelse/hyresvärd kontaktas. Slipande rengöringsmedel, polermedel eller rengöringsmedel som innehåller ketoner eller estrar får under inga omständigheter användas.

Borra inte hål i balkongen

Det är inte tillåtet att borra i balkongens olika delar.

Eldningsförbud

Öppen eld får ej förekomma på balkongen, då det kan innebära akut fara för dig och din omgivning. Balkongen klassas som ett uterum och möblerna bör anpassas därefter.

Upphängning

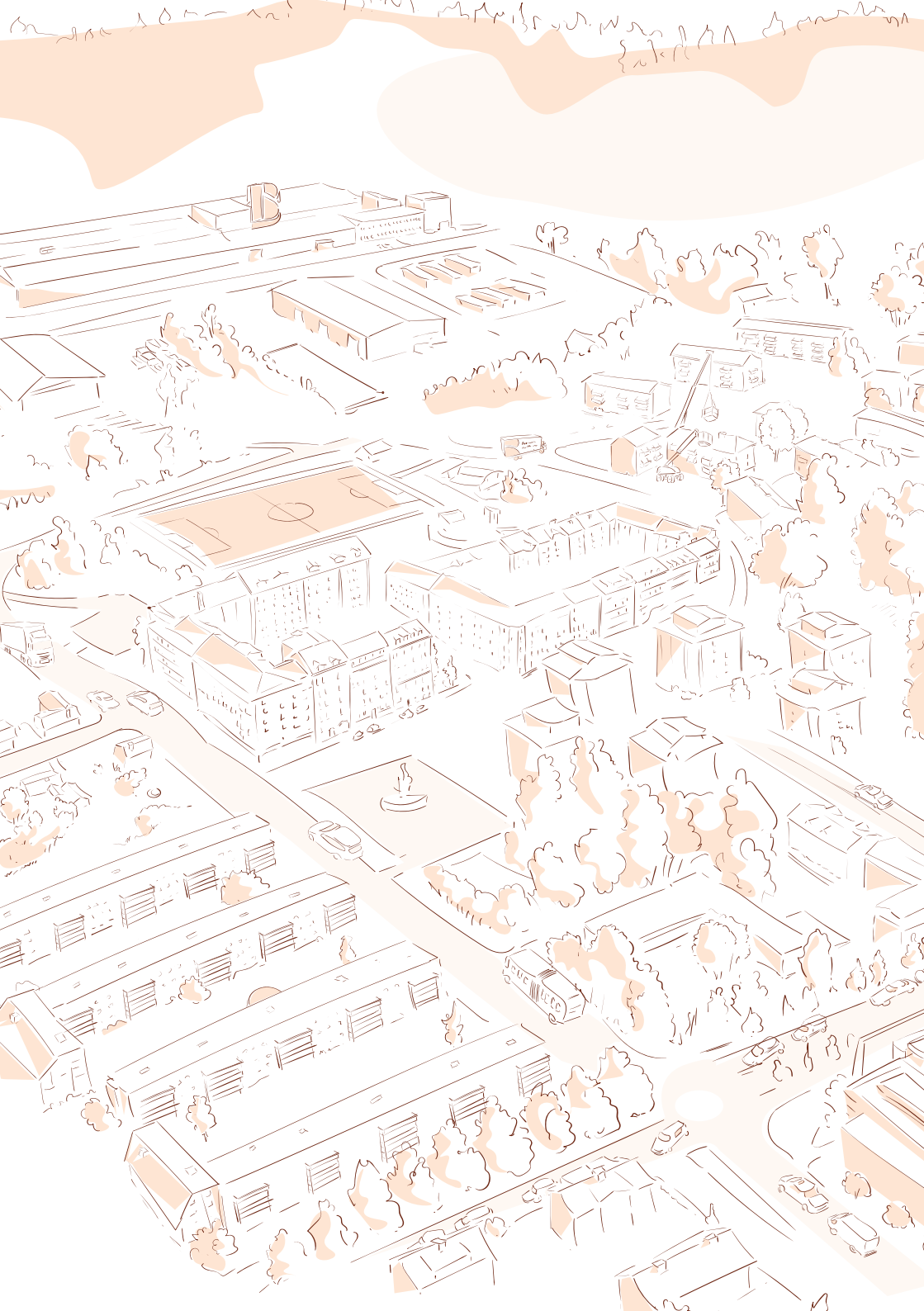
Lampor och liknande monteras på väggen mot lägenheten. Montering får inte göras i taket på balkongen.

Byte av material

Byte av alla delar och material ska utföras av behörig yrkesperson.

Eventuella problem

Om det skulle uppstå skador eller problem gällande balkongen kontaktar du i första hand din styrelse/hyresvärd. Vid större skador ska styrelsen/hyresvärden kontakta Balco.





Vill du ha tips och inspiration?

Följ oss på balco.se och våra sociala medier

