

Access[®]

Inglasade loftgångar



Vägen till din entré

Access är Balcos lucksystem anpassat för loftgångar och entrébalkonger.

Regn, snö och kyla är en besvärlig kombination för öppna loftgångar, eftersom det krävs en hel del arbete för att hålla gångarna smuts- och halkfria.

Genom att glasa in loftgångarna med vårt Access-system bildas ett effektivt och brandsäkert klimatskydd. Systemet skapar dessutom en buffertzona som värmer upp kylig luft innan den når in i bostäderna, vilket bidrar till en lägre energiförbrukning och högre komfort för de boende.



Lübeck, efter



Snabbfakta:

Andersenring 28,
23560 Lübeck

Byggår: 2012
Antal våningar: 4
Byggtid: 10 veckor

Lübeck, före





Jag är mycket nöjd med den unika lösning vi har tagit fram tillsammans med Balco. Den är praktisk, smart, snygg och mer prisvärd än en renovering eller ombyggnad. Vi kommer definitivt att arbeta med Balco i liknande projekt i framtiden.

Rolf Kujfeldt

Arkitekt, Roden & Kujfeldt i Lübeck

5

Praktisk, smart och snygg

I fastigheten i Lübeck tröttnade de boende på de kalla och isiga loftgångarna. För att hitta en lösning på problemet vände de sig till arkitektbyrån Roden & Kuhfeldt. Arkitekterna insåg snabbt att det var svårare än de hade trott. Arbetet försvårades framför allt av två faktorer. För det första var man tvungen att installera alla trappor på olika höjder, vilket var en arkitektonisk utmaning. För det andra fanns vissa lagstadgade krav vad gäller luftkonditionering och brandsäkerhet.

En unik lösning

Efter en del efterforskningar insåg arkitekterna att Balco var den enda leverantören som kunde uppfylla alla krav och därmed garantera ett lyckat projekt. Tillsammans hittade vi en lösning som uppfyllde både de praktiska och de arkitektoniska kraven. Projektet genomfördes snabbt och nu är både fastighetsägaren och de boende mycket nöjda med de inglasade, halkfria loftgångarna.

Nordmannzeile, efter



Snabbfakta:

Nordmannzeile,
12157 Berlin

Byggår: 2020
Antal våningar: 8
Byggtid: 8 veckor

Nordmannzeile, före



Waldshut-Tiengen, efter



Snabbfakta:

Schlesier Straße
79761 Waldshut-Tiengen

Byggår: 2014
Antal våningar: 3
Byggtid: 8 veckor

Waldshut-Tiengen, före



Ett tryggt alternativ

Det viktigaste kravet för utformningen av fastigheten var att skapa en klimatskyddad och säker loftgång. Men de höga brandskyddskraven för inglasade loftgångar riskerade att spränga budgeten och försvåra för projektet. Endast med Balcos Access-system kunde alla dessa punkter uppfyllas — boende, brandskydd och budget.

8

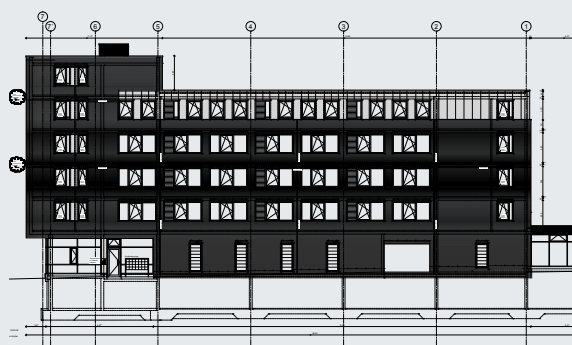
Ett uppskattat projekt

Alla inblandade uppskattar resultatet. Arkitekterna fick en form som motsvarade deras idéer. Fastighetsägaren fick klimatskydd vilket minskade uppvärmningskostnaderna och de boende fick en halkfri loftgång som även fungerar som en skyddad mötesplats. Och vad fick vi? Beröm och en bra referens!



En naturlig del

Inglasningen smälter samman med fasaden och bidrar till ett enhetligt arkitektoniskt intryck.



Klimatskydd

Access fungerar som klimatskydd och sänker fastighetens uppvärmningskostnader.



Snabbfakta:

Blumenauer Straße 21,
30449 Hannover

Byggår: 2008

Antal våningar: 4

Byggtid: 15 veckor

Om Access

Skräddarsytt system för inglasade loftgångar och entrébalkonger, med funktioner utöver det vanliga.

10

Access är utrustad med en automatisk öppningsfunktion som utlöses vid rökutveckling och brand. Av säkerhetsskäl går inte Access att låsa eller låsa upp med magnetnyckel som Balcos övriga system. Behöver luckorna öppnas, för exempelvis vädring, går det att manuellt skjuta upp dem. Access kan levereras med tre, fyra eller fem luckor. Fem luckor rekommenderas för maximal öppningsgrad.

Exteriör

Med Access finns stora möjligheter för estetisk utformning. Utseendet kan varieras med kulörer, dekor och olika fyllningsmaterial för att passa såväl kund som fasad och övrig miljö. Inglasningen levereras av säkerhetsskäl med en bröstningshöjd på minst 1100 mm.

Unika egenskaper

Systemet är utrustad med Balcos självventilerande konstruktion VentTec som säkerställer ett permanent lågt luftintag och hjälper till att hålla glasen fria från kondens. Access levereras också med vårt dräneringssystem CleanLine, som genom dräneringshål i luckornas nedre rälsprofil samlar upp regnvatten och leder det vidare i systemets hörnstolpar och ner till marken.

Maximal luckstorlek: 1 800 mm x 1 100 mm
Maximal partistorlek: 2 800 mm x 5 400 mm*

Maximal bredd för:
Tre luckor: 3 300 mm
Fyra luckor: 4 400 mm
Fem luckor: 5 400 mm

Glas i luckorna: 4 mm floatglas eller härdat klarglas
5 mm floatglas eller härdat klarglas

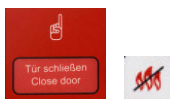
Ljudreduktion: ~21 dB
Energibesparing: ~20 %**

Aluminprofiler kulör: Standard RAL-skala

* Storleken beror på vindlaster och nationella byggnormer.

** Energibesparingen varierar och beror på vilken miljö balkongen är placerad i.

Öppningsfunktion



Manuell utlösning och återställning

Centralenhet

Access-systemets elektromagnet och rökdetektor är anslutet till loftgångens centralenhet. Vid larm eller fel bryter centralenheten magneten och alla luckor öppnas. I larmläge hörs en signal. Systemet är kopplat så att alla partier öppnas om någon av rökdetektorerna utlöses.

För systemtester: Tryck på den röda knappen på centralenheten.

Vid återställning: Tryck på återställningsknappen på centralenheten.

Efter återställning kan varje parti stängas igen genom att den innersta luckan skjuts mot elektromagneten.



Rökdetektor

Vid rökutveckling öppnas inglasningens luckor automatiskt för att skapa en möjlig utrymningsväg och släppa in frisk luft.



Elektromagnetisk hållare

Den elektromagnetiska hållaren släpper luckorna när rökdetektorn bryter strömmen eller vid systemtest. Luckorna öppnas även vid strömavbrott.



Medbringare

Access har en medbringare placerad på den innersta luckan som för med sig övriga luckor, så inglasningen kan öppnas maximalt. Medbringaren är kopplad till en fallvikt som är placerad intill sidoprofilen. Det gör att systemet inte behöver elektricitet för att öppnas.

Vi tar ansvar hela vägen

Balco utvecklar, tillverkar, säljer och ansvarar för montering av egentillverkade balkong- och loftgångsinglasningar, öppna balkonger och balkongräcken.

Med Balco får ni en lyhörd, trygg och stabil samarbetspartner som hjälper till genom hela byggprocessen, från de första funderingarna till utförd slutbesiktning.