

# En utdragen process fick ett fint slut för de boende i Brf Björnroten

*Balkongerna i Brf Björnroten i Nyköping hade varit utdömda i många år.  
Flera styrelser hade jobbat med frågan och resonerat om renovering eller  
inglasning, men inga beslut hade tagits och allt rann ut i sanden fram till  
2018 då en ny styrelse tog över och bildade en balkonggrupp.*



Brf Björnroten, efter



### Snabbfakta

Brf Björnroten  
Albergersväg 8  
611 38 Nyköping

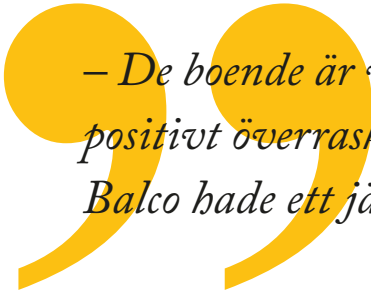
Byggår: 2022  
Antal balkonger: 71 st  
Byggtid: 3 månader

Balkongsystem: Design/Vision med sinusplåt  
Infästning: Pelare på vägg  
Tillval: Matta & rullgardiner

Brf Björnroten, före







*– De boende är väldigt nöjda och vi blev positivt överraskade av att det gick så fort. Balco hade ett jättebra team.*

**Harri Manninen,**  
ordförande i Brf Björnroten

– Vi hade vår första kontakt med föreningen 2012 och redan då var balkongerna dåliga, berättar Jan Karlsson på Balco.

Men även om föreningens medlemmar var med på noterna blev det en utdragen process med bygglovet. I över två år kämpade man för att få det godkänt och många ändringar fick göras innan man slutligen fick ett ja.

#### **Stöd genom hela processen**

– Vi fick jättemycket hjälp av Balco och Janne under den här perioden. Det är skönt att de har varit med länge att vet hur de ska hantera problem, säger Harri Manninen, ordförande i Brf Björnroten.

Under bygglovsprocessen blev även en antikvarie anlitad för att komma med input på utformningen, vilket resulterade i att man fick göra balkongerna djupare, men inte bredare samt välja ramfria luckor för att balkongerna skulle smälta in så bra som möjligt.

#### **Speciallösning för bästa resultat**

– Det fick bli en del speciallösningar. Vi fick skära i fasaden och fälla in pelarna där. Balkongsystemet är Vision och den ramfria luckan Design.

Sinusplåten har en siktlucka som ger mer ljus och handledarna är svarta. Den översta balkongen har också ett tak som krugar ut, vilket ger en fin inramning, förklarar Jan Karlsson.

Styrelsen tog också beslutet att alla balkonger skulle ha mattor och rullgardiner för att få ett enhetligt utseende.

#### **Snabb och smidig byggtid**

Även om bygglovsprocessen drog ut på tiden gick det desto snabbare när väl bygget kom igång. De 71 balkonger kom på plats på knappt tre månader. Och även om det innebar många människor och maskiner i rörelse i och runt husen hela sommaren, så var det ingen som klagade.

– De boende är väldigt nöjda och vi blev positivt överraskade av att det gick så fort. Balco hade ett jättebra team – och de tog in så mycket personal som jobbade långa dagar och även vissa helger, avslutar Harri Manninen.

Balco är marknadsledande och våra balkongsystem efterfrågas över hela Europa. Läs gärna om vad fler tycker om våra balkonger på **[www.balco.se](http://www.balco.se)**.

