

En helhetslösning som gav Brf Kägelbanan ett lyft

Fastigheten i Arvika som tillhör Brf Kägelbanan har över 60 år på nacken. Med andra ord behövde den en rejäl uppfräschning och Balco fick uppdraget att både glasa in balkongerna och åtgärda fasaden. En helhetslösning som gett de boende större balkonger med ökad nyttjandegrad.



Brf Kägelbanan, efter



Snabbfakta

Brf Kägelbanan
Borggatan 21-23
671 31 Arvika

Byggår: 2019/2020
Antal balkonger: 34 st
Byggtid: 3 månader

Balkongsystem: Twin/Air
Infästning: Pelare på vägg
Tillval: Matta, markiser & rullgardiner

Brf Kägelbanan, före





Jag är jättenöjd! Den största skillnaden är ljudnivån, nyttjandegraden och storleken. Nu behöver jag inte fundera på om det regnar eller är kallt ute.

Anna Johansson,
Kassör i Brf Kägelbanan

– Vi har gjort en helhetslösning för Brf Kägelbanan och dessutom, via Danske Bank, hjälpt dem med att finansiera hela projektet, berättar Robert Leben, som är distriktsansvarig för Balco i Mellansverige.

Inglasning till alla

Föreningen valde en Twin-lucka som är skjut- och vikbar med sänkt bröstning, vilket innebär att luckorna blir lite större. Den nedre delen är valbar och Brf Kägelbanan valde en kombination av genomskinligt och frostat glas.

För att komma fram till den perfekta lösningen för föreningen hade Robert Leben och styrelsen möten regelbundet under ett års tid innan man presenterade vad man kommit fram till för medlemmarna.

En smidig byggprocess

– Byggprocessen tycker jag har varit väldigt smidig, även om man nog inte riktigt kunde föreställa sig innan hur lång tid det skulle ta. Det är så många beslut som ska fattas och saker som ska fixas innan det drar i gång, men på det stora hela har det funkat jättebra, säger Anna Johansson, kassör i Brf Kägelbanan.

Resultatet blev bättre än förväntat

Hon uppskattar att det hela tiden varit enkelt att höra av sig till Balco när frågor uppkommit under processen och resultatet har blivit bättre än hon hade vågat hoppas på.

– Jag är jättenöjd! De största skillnaden är ljudnivån, nyttjandegraden och storleken. Nu behöver jag inte fundera på om det regnar eller är kallt ute. Jag kan använda min balkong ändå och möblera den på ett helt annat sätt, så det blir mer som ett extrarum, konstaterar Anna Johansson.

Och Robert Leben vet att Anna och hela Brf Kägelbanan kan få njuta av sina nya balkonger i många år.

– Hållbarhet är en viktig fråga för Balco och för oss handlar det framför allt om att bygga produkter i material som har en lång livslängd. Enligt den livscykelanalys vi har gjort ska balkongerna hålla minst i 90 år!

Balco är marknadsledande och våra balkongsystem efterfrågas över hela Europa. Läs gärna om vad fler tycker om våra balkonger på **www.balco.se**.

