

Inglasning med minsta möjliga störning av originalfasaden

Att få bygglov när man vill förändra utseendet på ett äldre hus kan vara knepigt. Det fick Brf Adelsklubben 3 i Gävle erfara när de ville ersätta sina gamla balkonger med nya, inglasade. Fasaden på husen som har en tydlig 50-talskaraktär fick inte förändras för mycket, vilket ställde stora krav på Balco.



Brf Adelsklubben 3, efter



Snabbfakta


Brf Adelsklubben 3
Byggmästaregatan, Hantverkaregatan
803 24 Gävle

Byggår: 2020
Antal balkonger: 38 st
Byggtid: 3 månader

Balkongsystem: Design/Vision med sinusplåt
Infästning: Pelare på vägg
Tillval: Matta & rullgardiner

Brf Adelsklubben 3, före





– Det var en lång process och mycket snack med kommunen, men vi kände snabbt att Balco kunde leverera det vi behövde.

Pär Jonsson,

ordförande i Brf Adelsklubben 3

Redan 2012 hade Brf Adelsklubben 3 kontakt med Balco första gången, men det dröjde ända till 2019 innan man började samarbeta. Då hade föreningen drivit sin bygglovsansökan en längre tid, utan att komma i mål. I slutet av processen jobbade Balco fram ett förslag som till slut gjorde att bygglovet blev klart.

– Det var en lång process och mycket snack med kommunen, men vi kände snabbt att Balco kunde leverera det vi behövde, säger Pär Jonsson, ordförande i Brf Adelsklubben 3.

Hårda krav från kommunen

De hårda kraven på utformning som Gävle kommun ställde baserade sig på att husen inte tidigare blivit utseendemässigt förändrade, eller förvanskade, som stadsarkitekten kallade det. Konstruktionen skulle synas så lite som möjligt och föreningen fick inte göra balkongerna så stora som man hade önskat.

– Projektet var på så sätt en utmaning, men man utvecklades genom de krav som ställs, konstaterar Robert Leben, säljare på Balco.

Balkongsystem som efterliknar originalet

De befintliga balkongerna var i dåligt skick och den utkjutande delen skars bort. Sedan fick man skära ur infästningspunkter i tegelfasaden där pelarna till de nya balkongerna monterades.

Balkongsystemet Vision med den ramfria luckan Design användes för att ge intrycket av en obruten yta. Till bröstningen användes en sinuskorrigerad plåt i samma färg som originalet. Dessutom målades grundsockeln grå och några vindskivor byttes ut. Till storleken blev de nya balkongerna ändå lite större, och föreningen nöjde sig med det.

– Vi fick kompromissa, och med facit i hand blev det bra, konstaterar Pär Jonsson.

Resultatet har fått mycket beröm

Även om det blev en långdragen process är alla inblandade nöjda idag. Robert Leben tycker att det var ett roligt projekt och ordföranden har fått ta emot mycket beröm från både de boende och förbipasserande.

– Det är många som promenerar förbi här och tittar upp på fasaden. Flera har sagt till mig att de tycker att det blivit snyggt. Det har varit en bra process hela vägen med Balco och alla är nöjda, avslutar Pär Jonsson.

Balco är marknadsledande och våra balkongsystem efterfrågas över hela Europa. Läs gärna om vad fler tycker om våra balkonger på www.balco.se.

