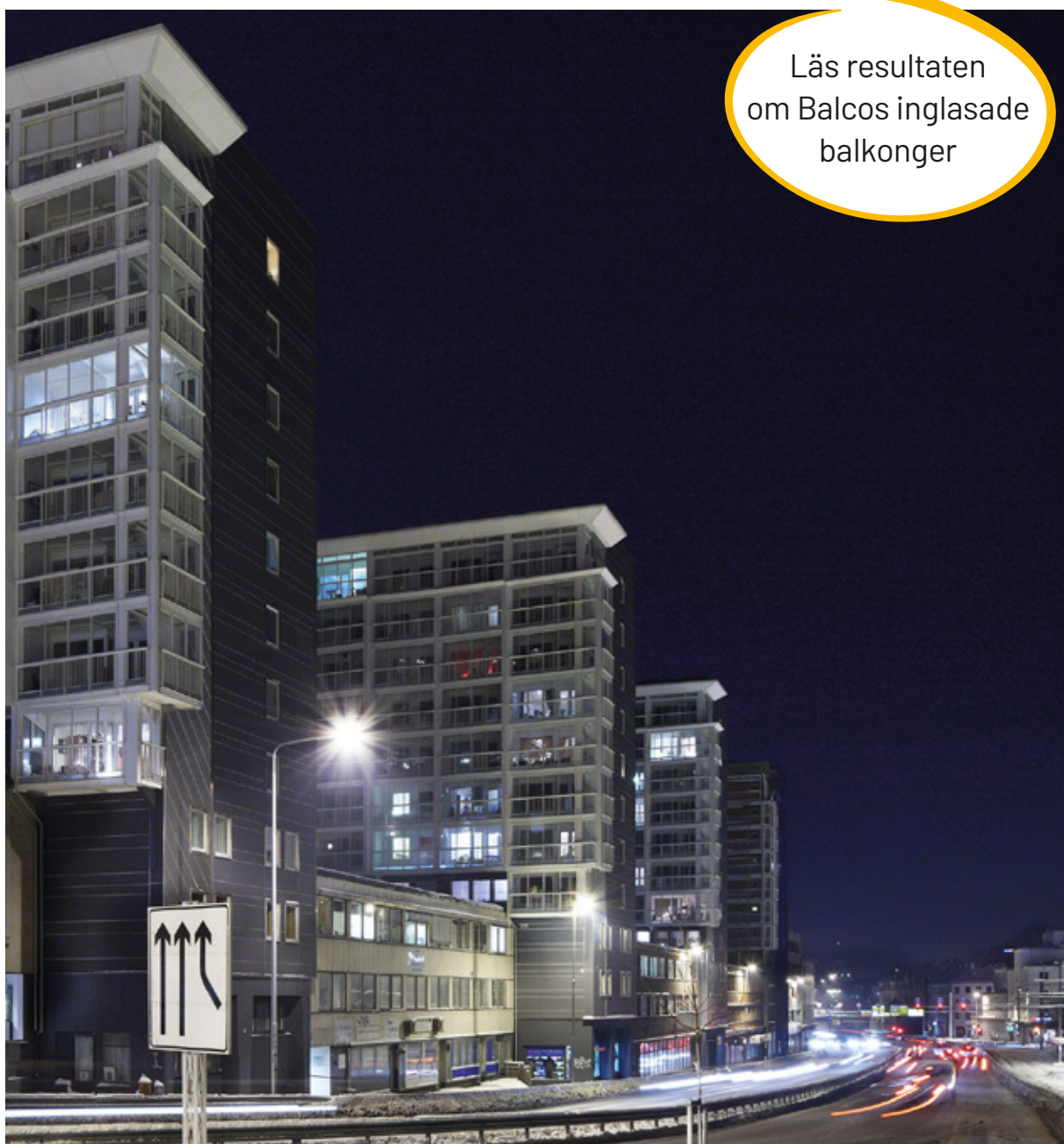


Rapport från Ramböll

Läs resultaten
om Balcos inglasade
balkonger



Många fördelar med en inglasad balkong

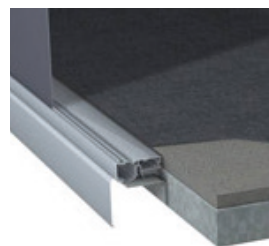
Enligt konsulterna på Ramböll, Skandinavien's ledande byggkonsulter, finns en mängd viktiga skäl till varför du bör investera i inglasade balkonger från Balco som alternativ till traditionell balkong- och betongrenovering.*

1. Minskad korrosion

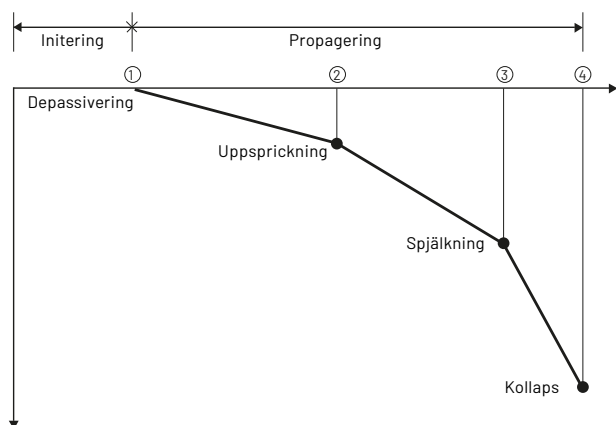
En kombination av syretillgång, fuktighet och pH-värdet i betongen gör att balkongplattans armering korroderar. På en oskyddad och öppen balkong sker den här korrosionen både tidigare och fortare. Genom att glasa in balkongen minskas tillförseln av fukt och vatten. Fuktreduceringen medför en upptorkning av balkongen. Detta leder till att korrosionsprocessen nästan upphör. En sänkning av fuktigheten i betongen från 95% till 80% sänker korrosionshastigheten upp till 90%. Eftersom Balcos inglasningssystem dessutom monteras på balkongplattans utsida, minskas betongens exponering för fukt än mer effektivt.

2. Eliminerad frostsprängning

Inglasningen och därmed betongens minskade exponering för fukt, får även till följd att balkongens inre klimat förbättras och att luftens temperatur stiger. Detta minskar ytkondens på såväl betongplatta som vägg, vilket gör att risken för frostsprängning elimineras.



Balcos inglasningssystem monteras på balkongplattans utsida och skyddar därmed betongen mot fukt.



Korrosionsmodell enligt Tuutti, 1982.

Sammantaget innebär detta att livslängden för en betongplatta som skyddas av en inglasning från Balco förlängs med upp till 50 år, i jämförelse med en oskyddad betongplatta. Något som illustreras i dessa båda tabeller.

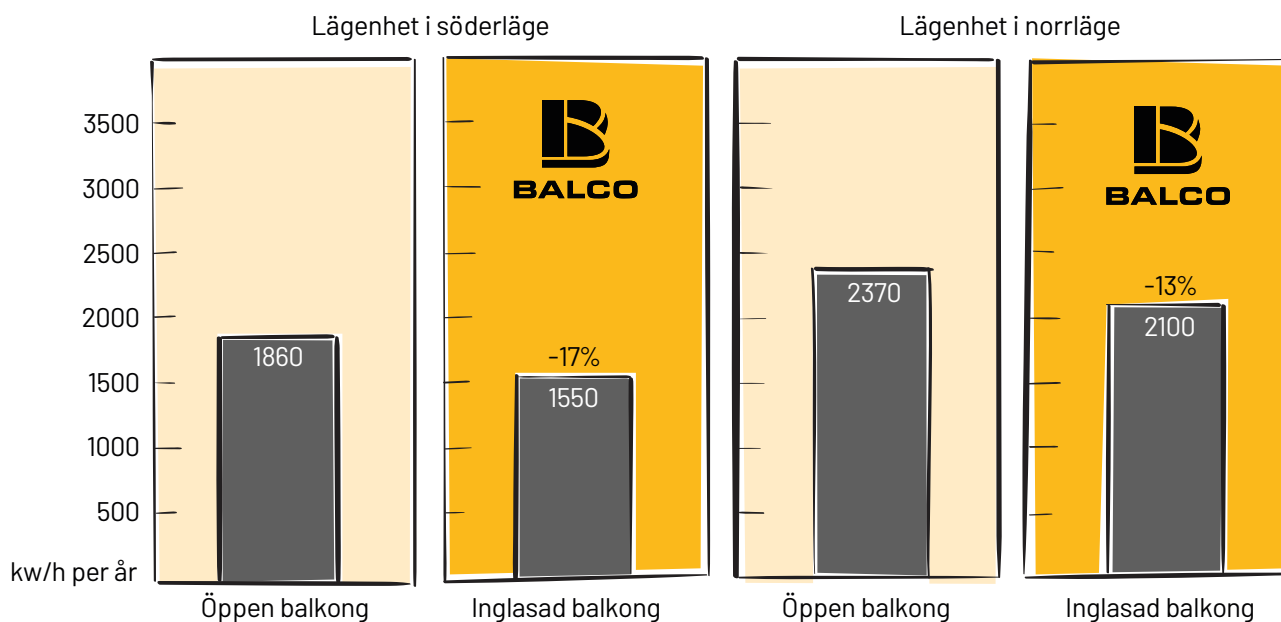
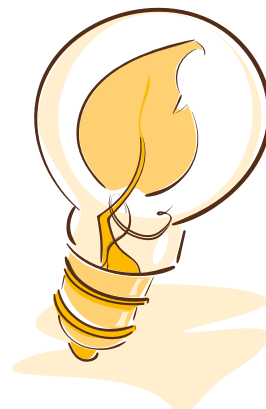
Balkong	Betongens medelfuktighet RF (%)	Initieringsperioder, (år)	Propageringsperiod, (år)	Livslängd (år)
Oskyddad	> 90	30	18	48
Skyddad	< 80	30	68	98
Skilnader	> 10	0	50	50

Tabellen visar inverkan av inglasningen på balkongplattans propageringsperiod.

*Ovanstående baseras på Rambölls rapport "Balco, tekniska studier av balkonginglasningar - Inverkan på karbonatisering och armeringskorrosion" från 2010-08-30.

3. Minskad energiåtgång

En balkonginglasning fungerar som en bruten köldbrygga. Detta eftersom det bildas en luftspalt mellan inglasning och fasad. Effekten motsvarar cirka 5 cm traditionell tilläggsisolering. Dessutom värms tilluften upp innan den når in i lägenheten. Då Rambölls ingenjörer utförde mätningar på fastigheter där inglasningen täcker 2/3 av fasadens yta, kunde de påvisa energibesparingar på nästan 20%. Ett resultat som även bekräftas i en liknande undersökning som utförts av universitetet i finska Tammerfors.



Rambölls rapport visar att om minst 2/3 av fastighetens fasad täcks av inglasade balkonger från Balco (integrerad inglasning med ramförsedda luckor) kan det ge en energibesparing på nästan 20%. Ovanstående värden är cirka värden.

4. Minskade underhållskostnader

Rambölls undersökning visar att en inglasad balkong har en livslängd som är 50 år längre än en motsvarande öppen balkong. Detta främst på grund av minskad korrosion samt eliminering av frostsprängningar i betongen, se punkt 1 och 2. Den inglasade balkongen fungerar även som ett effektivt skalskydd mot regn, snö och vind för såväl fasad som fönster. Detta minskar även behovet av framtida investeringar i fasad- och fönsterrenovering inne på balkongen.

5. Minskat buller

En integrerad inglasning med ramförsedda luckor sänker ljudnivån markant. För örat upplevs en reduktion med 10dB som en halvering av ljudnivån. Ramböll och tidigare mätningar visar att en integrerad inglasning från Balco sänker ljudet med upp till 20dB.



Fler positiva effekter...

Rambölls rapport påvisar en rad positiva effekter som gör det ekonomiskt fördelaktigt att investera i integrerade balkonginglasningar från Balco. Vår mångåriga erfarenhet gör att vi kan konstatera ytterligare fördelar:*

6. Ökat fastighetsvärde

Inglasade balkonger gör fastigheten mer attraktiv och lägenheterna enklare att hyra ut. Detta bidrar till ett ökat marknadsvärde som gör investeringen långsiktigt lönsam.

7. Minskad omflyttning

De inglasade balkongerna bidrar till ökad trivsel och minskad omflyttning.

8. Ökad säkerhet

De boende vistas mer på sina balkonger, vilket ökar närvaron i området. Det i sin tur leder till ökat engagemang och ökad trygghet.

9. Bättre inomhusklimat

Balkongens luckor och luft fungerar som isolering, vilket gör att tilluften värms upp innan den når in i lägenheten. Effekten blir ett bättre termiskt inomhusklimat.

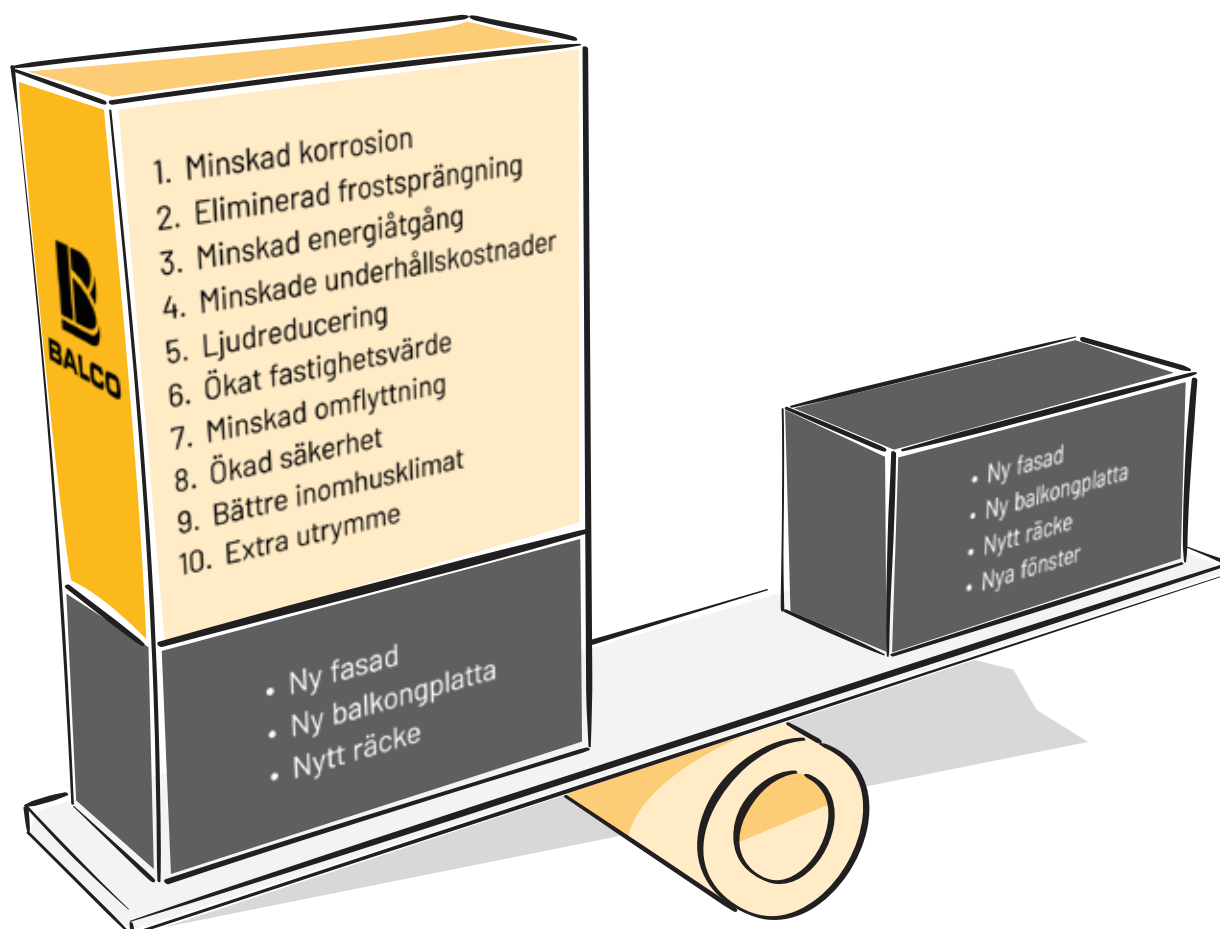
10. Extra utrymme

En inglasad balkong ger mer än en levande fasad och ökat livsrum. Den förlänger sommaren och gör vintern kortare, vilket leder till att de boende kan nyttja balkongerna året runt.

*Ovanstående baseras på Rambölls rapport "Balco, tekniska studier av balkonginglasningar - Inverkan på karbonatisering och armeringskorrosion" från 2010-08-30.

Jämför oss gärna med andra

Våra unika balkonglösningar är ett kostnadseffektivt alternativ till traditionell fasadrenovering och tilläggsisolering. Ett alternativ som dessutom minskar behovet av framtida underhåll, reducerar buller och gör boendemiljön mer attraktiv.



Balco är marknadsledande och våra balkongsystem efterfrågas över hela Europa. Läs gärna om vad fler tycker om våra balkonger på **www.balco.se**.

